



Costituita dai Comuni di: Entracque - Limone Piemonte - Roaschia - Robilante - Roccavione - Valdieri - Vernante

Piazza Regina Margherita, 27 - 12017 ROBILANTE (CUNEO)

Tel.: 0171/78240 - 0171/78457, Fax: 0171/78604, e-mail: cmgvp.tecnico@reteunitaria.piemonte.it
Cod. Fisc. e P. IVA 02968760047

Prot. n. _____

Robilante lì, _____

Area Tecnica

Oggetto: Invito a procedura negoziata per affidamento di servizi tecnici professionali attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a 100.000 Euro. Intervento di sistemazione e recupero immobili dimessi della ex segheria del Comune di Vernante.

Spett. Studio/Professionista

E' intendimento di questa Comunità Montana, in accordo con il Comune di Vernante ed il Parco Naturale delle Alpi Marittime, di proporre a candidatura, ai sensi della L.R. Piemonte, n. 16/1999, art. 29 - Progetti Speciali Integrati anno 2007-, l'intervento di riqualificazione dell'area e degli immobili dimessi facenti parte del complesso dell'ex segheria sito lungo la S.S. 20 in Comune di Vernante, di proprietà comunale, mediante recupero e parziale demolizione dei fabbricati esistenti, per la realizzazione di struttura da destinare in parte all'attività di promozione turistica del Parco Naturale Alpi Marittime – circa mq. 250-300 complessivi – comprendenti locali per informazione turistica e per la promozione dei prodotti locali, (aree espositive e punto vendita prodotti), laboratorio e annessi servizi nonchè per la realizzazione di un magazzino comunale per il ricovero dei mezzi d'opera per una superficie di mq. 300 circa, ivi compresa la sistemazione delle aree di pertinenza (parcheggi, aree verdi, ecc.);

1. Servizi richiesti:

:

- a) Studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area e degli immobili oggetto di intervento, nel rispetto delle esigenze dell'Amministrazione e dei vincoli esistenti di seguito evidenziati;
- b) Progettazione preliminare di un 1° lotto funzionale dell'importo complessivo presunto di circa Euro 500.000,00 contenente le prestazioni di cui all'art. 93 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e degli art. 18-24, D.P.R. n. 554/1999, ivi compresi tutti gli adempimenti preliminari necessari, nel rispetto delle esigenze dell'Amministrazione, dei criteri, dei vincoli esistenti (urbanistici, ambientali, idrogeologici (P.A.I.), e di adeguamento antisismico), nonché le prime valutazioni in merito al risparmio energetico;

2. Procedura di affidamento dell'incarico

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 91, co. 2, dlgs. 12 aprile 2006, n. 163 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

3. Termine di esecuzione dell'incarico

Gli elaborati progettuali previsti, - rilevata l'urgenza in relazione ai termini indicati dal Bando regionale in attuazione della L.R. Piemonte n. 16/1999, art. 29 -, dovranno essere consegnati in n. 3 copie in supporto cartaceo e n. 1 copia in CD-Rom o altro supporto elettronico, entro e non oltre il **15 giugno 2007**, ai fini dell'approvazione e presentazione del progetto preliminare a candidatura ai sensi della citata L.R. Piemonte n. 16/1999, art. 29.

Il contratto stipulato con il professionista aggiudicatario prevede la risoluzione di diritto del contratto ai sensi degli art. 1456 e 1457 cod. civ., in caso di ritardo nella consegna dei predetti elaborati progettuali da parte del professionista incaricato, fatte salve eventuali proroghe concesse dalla Regione Piemonte, circa il termine per la presentazione degli elaborati.

4. Modalità di partecipazione e documenti da presentare.

L'operatore economico invitato, ai fini della partecipazione alla presente procedura negoziata, dovrà produrre la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva di certificazioni e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, debitamente sottoscritta dal professionista singolo, ovvero dal professionista o dai professionisti rappresentanti dello studio professionale, corredata da copia del documento di identità ai sensi degli art. 46-47 D.P.R. 445/2000, come da fac-simile allegato, dalle quali risulti, a pena di esclusione:
 - il nome o la ragione sociale, il codice fiscale, il numero della partita IVA, il numero e la data di iscrizione al relativo albo professionale, l'iscrizione all'INPS, INAIL, Inarcassa con indicazione del relativo numero di posizione e sede di iscrizione. In caso di partecipazione di professionisti associati o ~~raggruppati~~ dovrà essere indicato il professionista delegato quale rappresentante legale, per i rapporti con questa Amministrazione e per la firma di tutti gli atti conseguenti all'incarico.

- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (Nel caso di concorrenti riuniti detta dichiarazione dovrà essere effettuata da ciascuno di essi).
- il possesso dei requisiti di legge (abilitazione professionale) per lo svolgimento del servizio oggetto di incarico;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'art. 51 del D.P.R. 554/99;
- di non essere sospesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da un'amministrazione aggiudicatrice a seguito di provvedimento dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici o di altra amministrazione pubblica¹;
- di aver preso visione dell'entità della prestazione da fornire a seguito di sopralluogo;
- che vengono accettate senza riserve le condizioni di cui al presente invito;
- che i curricula professionali allegati contengono informazioni autentiche e veritiere ;

Commento [DC1]: Vanno richiamate anche le cause di esclusione di cui alle lettere b), d) e e), poichè sono ammessi alla partecipazione anche società di ingegneria.

2. Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva ai sensi del D.Lgs. 276/2003 (nel caso di Raggruppamento temporaneo dovrà essere prodotta per ciascun professionista);

3. Offerta tecnica costituita da:

- a) Documentazione grafica, descrittiva e fotografica di un numero di 3 (tre) progetti relativi a interventi affidati nei dieci anni antecedenti alla data di invio della presente lettera , i cui lavori risultino completati, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità progettuale, scelti tra interventi qualificabili con caratteristiche simili a quelli oggetto dell'affidamento, redatta per ciascun progetto su non più di cinque schede in formato A3 ovvero in alternativa in dieci schede in formato A4 in copia cartacea ed eventualmente, in aggiunta, in formato elettronico;
- b) curriculum formativo e professionale di ciascuno dei professionisti, con particolare riferimento alla tipologia di opere in oggetto.
- c) Relazione contenente l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con specifico riferimento a:
 - Prime valutazioni e indicazioni in merito alla situazione idraulica;
 - Valutazione del carico antropico ai fini del rispetto delle Norme di Attuazione dell'area;
 - Inserimento ambientale;
 - Adeguamento sismico;
 - Superamento barriere architettoniche;
 - Risparmio energetico;

Formattato: Italiano (Italia)

Formattato: Italiano (Italia)

Formattato: Italiano (Italia)

Formattato: Italiano (Italia)

¹ Cfr. art. 48, co. 1, ult. periodo, dlgs. n. 163/2006, art. 68, r.d. 827/1924 e, limitatamente alle società di progettazione ed esecuzione di lavori, art. 36-bis, d.l. 223/2006 conv. in l. 248/2006

- Scelte distributive;
- Scelte progettuali riferite alle reti tecnologiche;
- Scelte progettuali (supportate da ~~planimetria tipo catastale~~ elaborato schematico) da cui emergano i volumi dei fabbricati esistenti che si propone di recuperare e di demolire;

4. Offerta economica indicante l'importo complessivo per la redazione dello Studio di fattibilità dell'intervento in oggetto, e per la progettazione preliminare del 1° lotto funzionale, ivi comprese eventuali relazioni specialistiche e prestazioni correlate, dettagliando i compensi e le spese previste.

5. Qualificazione professionale dei singoli professionisti e indicazione dei soggetti personalmente responsabili per l'espletamento delle singole prestazioni oggetto dell'incarico (progettazione, Direzione lavori, responsabile per la sicurezza, prestazioni specialistiche, ecc.), nonché della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche²;

I documenti devono essere chiusi in [oppure: buste separate corrispondenti ai punti 1)-5) e inserite in] un'unica busta, sigillata e recante la firma del richiedente nei lembi apribili; sul frontespizio dovrà essere indicato il nominativo del candidato e la dicitura "Candidatura per incarico professionale relativa ai lavori di sistemazione e recupero ex segheria in Comune di Vernante".

5. Termine di presentazione delle offerte.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire alla Comunità Montana delle Valli Gesso e Vermenagna, Piazza Regina Margherita, 27 – Robilante (CN) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno - ----- - per inoltro diretto o a mezzo del servizio postale³.

Non si prenderanno in considerazione le domande di candidatura pervenute oltre la scadenza stabilita.

In tutti i casi il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

6. Criterio di aggiudicazione

L'incarico sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando i seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA : Punti 90 così ripartiti:

- capacità professionale desunta dalla documentazione grafica, fotografica, descrittiva di cui al punto 3 lett. a); punti 30
- esperienza professionale desumibili dal curriculum di cui al punto 3 lett. b); punti 30;

² Art. 90, co. 7, dlgs. n. 163/2006

³ [Non inferiore a 20 giorni, ove non sussistano «specifiche ragioni di urgenza» ai sensi dell'art. 70, co. 5 e 12, dlgs. n. 163/2006](#)

- Caratteristiche metodologiche desumibili dalla relazione di cui al punto 3 lett. c); punti 30;

OFFERTA ECONOMICA – Punti 10:

Importo complessivo degli onorari, spese e prestazioni accessorie per la redazione dello Studio di fattibilità generale dell'intervento di riqualificazione degli immobili e dell'area di pertinenza dell'ex segheria e per la redazione della progettazione preliminare di un 1° lotto funzionale dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo presunto di € 500.000, ivi comprese eventuali relazioni specialistiche e prestazioni correlate, dettagliando i compensi e le spese previste.

Il punteggio sarà attribuito in applicazione della seguente formula:

$$P_i = (O_{\max}/O_i) \cdot 10$$

dove O_{\max} è l'offerta di massimo ribasso formulata dai concorrenti; O_i è l'offerta formulata dal concorrente esimo.

L'esame della documentazione prodotta dai soggetti partecipanti avverrà entro i successivi 10 giorni dal termine di ricezione delle domande.

7. Accesso alle informazioni e Responsabile del procedimento.

Gli atti e i documenti inerenti il presente invito, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana nel seguente orario d'ufficio (Tel 0171/78240 – Fax 0171/78604): _____.

Responsabile del Procedimento: Geom. Marilena GHIBAUDO.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 17 del D.Lgs. 196/2003.

8. Cause di esclusione e svolgimento della procedura di selezione

Si precisa che non verranno prese in considerazione le offerte:

- Pervenute dopo la scadenza del termine di cui al punto 5); a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio protocollo dell'Ente;
- Che risultino incomplete e mancanti della documentazione richiesta al precedente punto 4);
- Con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere a seguito di controlli svolti dall'amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 48, dlgs. n. 163/2006;
- presentate da soggetti esclusi dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici e dalla contrattazione con la pubblica amministrazione,.
- Presentate da soggetti in situazioni di collegamento con altri partecipanti ai sensi dell'art. 34, co. 2, dlgs. 163/2006 e dell'art. 51, d.P.R. 554/1999;

Non si procederà all'individuazione e alla valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 e s., dlgs. n. 163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione del presente incarico se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'incarico⁴.

È fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto del presente incarico salvo quanto stabilito dall'art. 91, co. 3, dlgs. 163/2006.

Robilante li, _____

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Marilena GHIBAUDO

⁴ Art. 55, co. 4, e art. 81, co. 3, dlgs. 12 aprile 2006, n. 163

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e 47 – del D.P.R. 445/2000) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore(*).

Oggetto: Invito a trattativa negoziata per affidamento servizi di ingegneria ed architettura “STUDIO DI FATTIBILITA’ COMPLESSIVO E PROGETTAZIONE PRELIMINARE DI UN 1° LOTTO FUNZIONALE DELL’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E RECUPERO DELL’EX SEGHERIA” IN COMUNE DI VERNANTE.

Importo complessivo presunto dell’opera : Euro 500.000,00.

Il sottoscritto (1) _____ nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____

Via/Piazza _____

Codice Fiscale n. _____ e Partita I.V.A. n. _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

Iscritto all’Ordine/Albo professionale _____ con sede in

_____ al n. _____ dal _____

con posizione:

- I.N.P.S. di _____ n. _____;
- I.N.A.I.L. di _____ n. _____;
- Inarcassa di _____ n. _____

In qualità di:

(barrare la casella corrispondente)

- Soggetto singolo
- singolo professionista facente parte di Studio Associato
(indicare la denominazione e lo studio)

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- a) di aver preso esatta cognizione della natura del servizio oggetto d'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito
- c) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- d) di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del D.Lgs. 163/2006, all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la P.A.), all'art. 34, co. 2, dlgs. 163/2006 e all'art. 51, d.P.R. n. 554/1999;

- e) di non essere sospesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da un'amministrazione aggiudicatrice a seguito di provvedimento dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici o di altra amministrazione pubblica
- f) di essere a conoscenza che non sono previsti rimborsi spese o compensi per la presentazione dell'offerta e che la documentazione inviata rimane agli atti della Comunità Montana;
- g) che in caso di aggiudicazione rispetterà i tempi di esecuzione delle prestazioni contrattuali così come previsto nella lettera di invito;

- h) che, in caso di aggiudicazione, le parti del servizio saranno eseguite dai singoli professionisti come segue:

Nominativo _____ parte servizio attribuito _____

Nominativo _____ parte servizio attribuito _____

Nominativo _____ parte servizio attribuito _____

- i) Di aver beneficiato della non menzione nei Certificati del Casellario Giudiziale per le seguenti condanne: (barrare se non ricorrono le condizioni):

- j) di aver preso visione dell'entità della prestazione da fornire a seguito di sopralluogo;

Commento [DC2]: Le cause di esclusione indicate sono definite dall'art. 38, co. 1, dlgs. 163/2006 il cui rinvio è pertanto sufficiente.

k) che il curriculum professionale allegato è autentico e veritiero.

_____ li, _____
(luogo e data)

(timbro e firma del professionista)

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

(*) nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora formalmente costituito la dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dai rappresentati di tutti i soggetti.